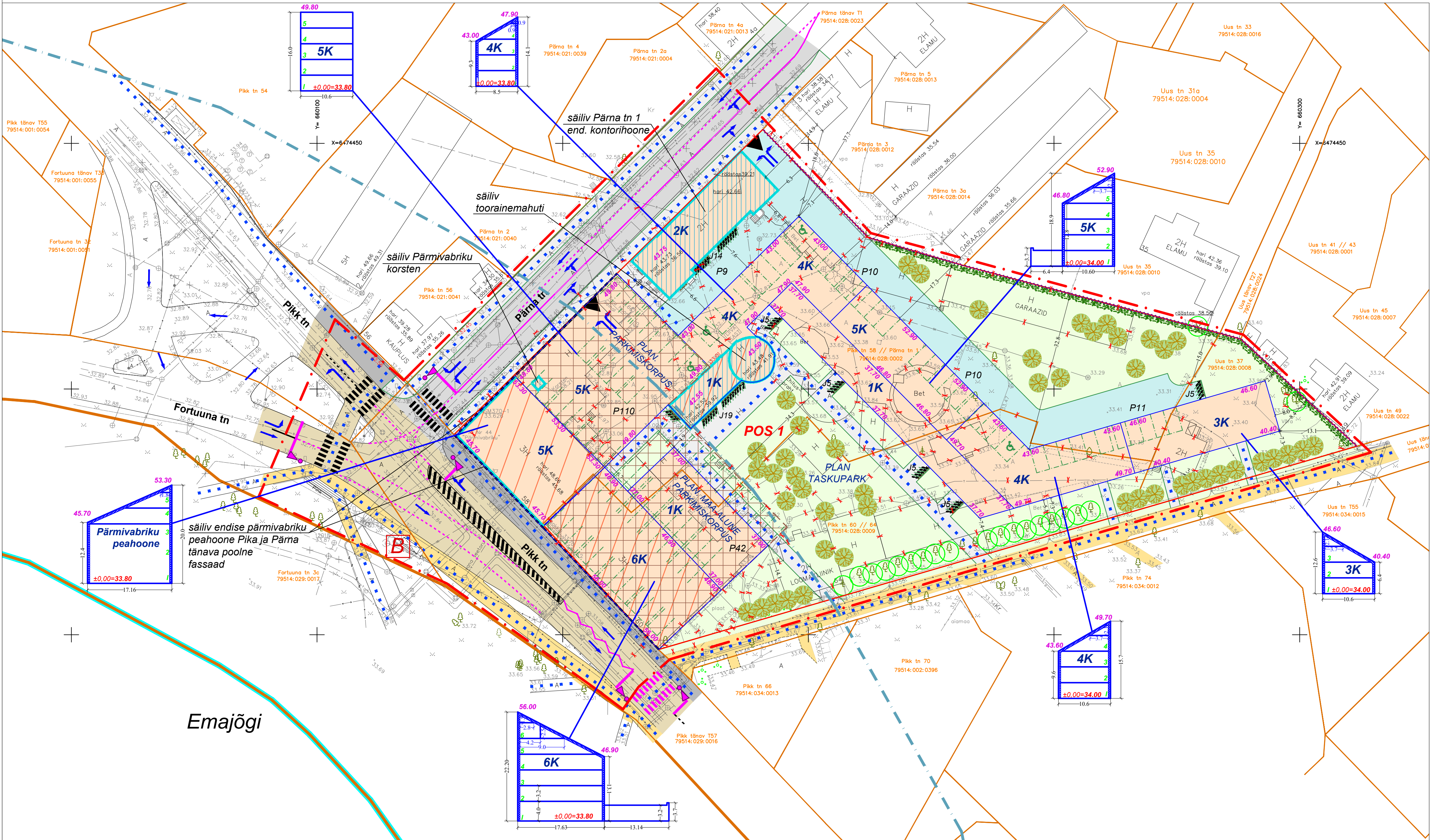
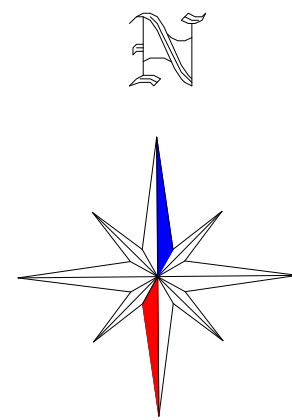


Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja  
Uus tn 37 kruntide detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJONIS



TINGMÄRGID	
	detailplaneeringuala piir
	olemasoleva katastriüksuse piir
	planeeritud krundi piir
	planeeritud kohustuslik ehitusjoon
	jalakäijate liikumissuund
	planeeritud piirdead
	Emajõe vee piir vastavalt Eesti põhikaardile
	Emajõe kalda piiranguvöönd 100 m
	olemasolev/säiliv hoone, fassaad
	planeeritud maapealne hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind
	planeeritud maa-alune hoonestusala ja suurim lubatud ehitisealune pind
	planeeritud hoonetala lubatud maksimaalne korruselisus
	olemasolev sõidutee
	olemasolev kõnnitee
	olemasolev kergliiklustee
	planeeritud sõidutee
	planeeritud kõnnitee
	planeeritud krundisisene tee/ parkla
	planeeritud haljasala
	planeeritud 1-sel korrusel paiknev äripind
	võimalik parkimiskoht hoonetala mahus/ parkimiskohade arv
	invaparkimiskoha võimalik asukoht
	olemasolev/säiliv kõrghaljasus
	planeeritud kõrghaljasus (vt seletuskiri pkt 2.4)
	planeeritud hekk
	planeeritud juurdepääs krundile/ hoonetele
	sõidusuunad ja pöörded
	olemasolev/säiliv teekattemärgistus
	planeeritud foor, teekattemärgistus
	jalgretaste parkla võimalik asukoht kohtade arvuga
	bussipeatus
	liikvideeritav ehitis/ puu
	hooneala lubatud maksimaalne absoluutkõrgus

PLANEERITUD KRUNDI POS 1 EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED	
KRUNDI PINDALA	9669 m²
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE	korterelamu maa, kaubandus, tootlustus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, parkimisehitise maa
LUBATUD EHITISE KASUTAMISE OTSTARBED	kolme või enama korteriga elumud (11220), parkimismaja (12432) büroo- (12201), kaubandushoone (12311), restoran (12131), kunstigalerii (12621), kohvik, baar või söökla (12132), ilu- ja isikuteenuste hoone (12331) Pika tänava poolse hoonetala 1. korruse tasandile ja endisesse toorainemahutisse tuleb projekteerida avalikkusele suunatud äripinnad.
HOONETE SUURIM LUBATUD ARV KRUNDIL	2 hoonet
HOONETE SUURIM LUBATUD EHITISEALUNE PIND	maapealne 4605 m²/maa-alune 2020 m²
HOONETE SUURIM LUBATUD KÖRUSELISUS	Lubatud maksimaalne korruselisus vastavalt joonisel näidatud jaotusele. 1-6 maapealset korrust + 1 maa-alune korrus.
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE ABSOLUUTKÕRGUS	Lubatud maksimaalne absoluutkõrgus vastavalt joonisel näidatule.
± 0,00 SIDUMINE	33.80-34.00 m
LUBATUD SUURIM KORTERITE ARV KRUNDIL	129 korterit
LUBATUD KATUSETÜÜBID	3, 4, 5 (v.a. parkimiskorpus) ja 6 korruselisel hoonekorpusel ühepoolne kald- ehk pultkatus; 1 korruselisel hoonekorpusel ja parkimiskorpusel lamekatus; endise Pärnivabriku kontorihoonel ol. ol. mansardkatus; toorainemahuti ol. ol. koosus- ja viilkatus.
HOONE VÄLISVIIMISTLUSMATERJALID	puit, kivi, betoon, krohv, jm kvaliteetsed esinduslikud ja ajas kestvad välisviimistlusmaterjalid (keelatud imiteerivate materjalide kasutamine)
HOONE KATUSEKATTE MATERJALID	kivi ja plekk, rullmaterjalid
PIIRDED	max kõrgus 1,6 m, lubatud hõre puitlappade, plankade ja hekk

- Märkused:
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsentsi nr 560 MA) poolt november 2014, töö nr. G-255-14. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis. Juunis 2017 täiendati OÜ GPK Partnerid poolt geolust hoonete räästa- ja harjakõrguste lisamõõdistamisega.
  - Lubatud ehitise kasutamise otstarbed on esitatud vastavalt Majandus- ja taristuministri 02.06.2015 määrusele nr 51 "Ehitiste kasutamise otstarvete loetelu".
  - Korruse arvestuslikuks keskmiseks kõrguseks korterelamul ja büroopinnal on 3,2 m, kaubanduspinnal 3,5-4 m. 6 korruselisel hoonekorpusel on lubatud lisaks 6-le korrusele projekteerida kasutamata põõninguosa arhitektuurse teravatpülise katus ehitamiseks.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.

	<b>TERAV KERA OÜ</b>		Planeeringu koostamisest huvitatud isik	
	Reg. nr. 11319822 Saarepuu 2, 50105 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee		Tiigi Keskus AS	
	Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper		Töö nimetus Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering	
	Kuupäev jaanuar 2018		Joonis 4	Mõõt 1:500
		Töö nr DP-08-15		