

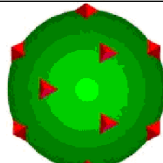
TINGMÄRGID

	detailplaneeringuala piir
	olemasoleva katastrüksuse piir
	olemasolev/ likvideeritav katastrüksuse piir
	planeeritud krundi piir
	Emajõe vee piir vastavalt Eesti põhikaardile
	Emajõe kalda piiranguvöönd 100 m
	elektrikaabli isikliku kasutusõigusega koormatav ala
	sademeveetorustiku isikliku kasutusõigusega koormatav ala

MAAKASUTUSE KOONDTABEL

PLANEERINGUEELNE MAAKASUTUS	PIKK TN 58/ PÄRNA TN 1	PIKK TN 60/ 64	UUS TN 37
krundi pindala	5854 m²	3035 m²	780 m²
maakasutuse sihtotstarve	70% tootmismaa, 30% ärimaa	100% ärimaa	100% ühiskondlike ehitiste maa
PLANEERINGUJÄRGNE MAAKASUTUS	POS 1		
krundi pindala	9669 m²		
krundi kasutamise sihtotstarve	korterelamu maa, kaubandus, tootlus- ja teenindushoone maa, kontori- ja büroohoone maa, parkimisehitise maa		

- Märkused:
- Detailplaneeringuala topo-geodeetiline alusplaan mõõtkavas M 1:500 on koostatud OÜ GPK Partnerid (litsentsi nr 560 MA) poolt november 2014, töö nr. G-255-14. Koordinaadid L-EST '97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977 a. süsteemis. Juunis 2017 täiendati OÜ GPK Partnerid poolt geoalust hoonete räästa- ja harjakõrguste lisamõõdistamisega.
  - Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.



**TERAV KERA OÜ**  
Reg. nr. 11319822  
Sarapuu 2, 50705 Tartu  
e-post: teravkera@gmail.com  
www.teravkera.ee

**Maastikuarhitekt-planeerija**  
**Jane Asper**

**Kuupäev**  
**jaanuar 2018**

**Planeeringu koostamisest huvitatud isik**  
**Tiigi Keskus AS**

**Töö nimetus** Pikk tn 58, Pärna tn 1, Pikk tn 60, 64 ja Uus tn 37 kruntide detailplaneering

**Joonise nimetus**  
**MAAKASUTUS JA KITSENDUSED**

**Joonis**  
**5**

**Mõõt**  
**1:500**

**Töö nr**  
**DP-08-15**